

Оформлення спадщини на земельну частку (пай)

Для того аби оформити свої спадкові права на земельну ділянку (пай) необхідно спочатку особисто звернутися до нотаріуса (за місцем відкриття спадщини) з заявою про прийняття спадщини. При наявності оригіналу свідоцтва про смерть спадкодавця, нотаріус зобов'язаний відкрити спадкову справу і витребувати всі необхідні документи та довідки для видачі свідоцтва про право на спадщину, в яку входить земельна ділянка (пай). Якщо спадкоємець не може надати якихось документів для оформлення права на спадщину, нотаріус може витребує такі документи з архіву, або зобов'яже спадкоємця звернутися до суду для встановлення юридичних фактів (спільного проживання з спадкодавцем, факту родинних відносин, тощо).

Документами на землю, що залишив після себе спадкодавець можуть бути:

- Державний акт на права власності на земельну частку (пай) (документ, що підтверджує право власності на вже сформовану земельну ділянку, яка має чіткі встановлені межі, кадастровий номер).

- Сертифікат на право на земельну частку (пай) (документ, який підтверджує право на виділення і формування земельної ділянки).

Тобто маючи на руках сертифікат на право на земельну частку (пай) особи наділені лише правом на витребування такої земельної ділянки (паю).

Також варто зазначити, що в залежності від моменту відкриття спадщини коло спадкоємців відрізняється.

До моменту вступу в силу нового Цивільного кодексу України (01.01.2004 року), до кола спадкоємців за законом належать:

- Перша черга: діти (у тому числі усиновлені), дружина і батьки (усиновителі) померлого. Дитина померлого, яка народилася після його смерті. Онуки і правнуки спадкодавця є спадкоємцями за законом, якщо на час відкриття спадщини немає в живих того з їх батьків, хто був би спадкоємцем.

- Друга черга: брати і сестри померлого, а також дід та бабка померлого як з боку батька, так і з боку матері.

- А також непрацездатні особи, що перебували на утриманні померлого не менше одного року до його смерті.

За новим Цивільним кодексом України, який вступив в силу 01.01.2004 року, було значно розширено коло спадкоємців за законом, до яких належать:

- Перша черга: діти спадкодавця, у тому числі зачаті за життя спадкодавця та народжені після його смерті, той з подружжя, який його пережив, та батьки.

- Друга черга: рідні брати та сестри спадкодавця, його баба та дід як з боку батька, так і з боку матері.

- Третя черга: рідні дядько та тітка спадкодавця.

- Четверта черга: особи, які проживали зі спадкодавцем однією сім'єю не менш як п'ять років до часу відкриття спадщини.

- П'ята черга: інші родичі спадкодавця до шостого ступеня споріднення включно, причому родичі ближчого ступеня споріднення усувають від права спадкування родичів

подальшого ступеня споріднення. Утриманці спадкодавця, які не були членами його сім'ї.

Також на практиці трапляються випадки, коли спадкодавець працював в колгоспі, але після смерті не залишив ані державного акту на право власності на земельну ділянку (пай), ані сертифікату на право на земельну частку (пай). У такому разі необхідно звернутись в земельний відділ з відповідним запитом для в'яснення, чи був включений спадкодавець у список осіб, які мали право на земельну частку (пай), що є додатком до державного акта на право колективної власності на землю по відповідному населеному пункту, а також в'яснити, чи видавався взагалі відповідний документ (державний акт чи сертифікат) на земельну частку (пай) на ім'я спадкодавця. Якщо в'ясниться, що спадкодавцю видавався державний акт на земельну ділянку, але в подальшому він був втрачений, спадкоємець може отримати у відділі Держгеокадастру архівну копію такого акта, що стосується втрати сертифіката, то вони не зберігаються в архіві, а тому спадкоємцю необхідно буде звертатися до суду із позовом про визнання права власності на земельний (пай).

Коли процедура збирання необхідних документів та довідок буде завершена, нотаріус видає спадкоємцю свідоцтво про право на спадщину та вносить відомості про перехід права власності на земельну частку (пай) на ім'я спадкоємця до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Якщо при цьому спадкоємців було декілька – нотаріус видає кожному з них свідоцтво про право на спадщину з зазначенням частки, яка спадкується.

Консультація поширена працівником відділу «Новоушицьке бюро правової допомоги»

Нагадуємо, що відділ «Новоушицьке бюро правової допомоги» Кам'янець-Подільського місцевого центру з надання БВПД продовжує свою роботу у дистанційному режимі. Ви можете отримати правову консультацію зателефонувавши:

*- з мобільного телефону: **0965873570***

*- з стаціонарного: **(03847) 2-22-75, 2-19-73***

Або ж написати нам на електронну адресу: novoushytske@legalaid.km.ua

*Єдиний контакт-центр: **0-800-213-103** (дзвінки безкоштовні)*